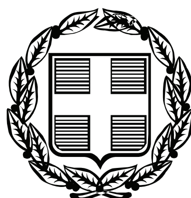


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 252**

2 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21/657 (1)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Εθνικού Σταδίου Ο.Τ.540, του Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ 197 τ. Α΄/27.8.2002) άρθρο 10.

3) Την Εγ. 18/2003 «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

4) Την Εγκ. 6/2006 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Την Εγκ.ΔΤΕ/Δ/43511/161/55/13.6.1988 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κλπ.ρυμοτομικών σχεδίων του ΥΠΕΧΩΔΕ».

6) Το υπ' αριθμ. 292/19.1.1998 έγγραφο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας-Δνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας «Δικαιολογητικά και προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων τροποποιήσεων».

7) Την εγκ. 47 (αριθ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.28601/1152/28.6.2004)» Οδηγίες και επισημάνσεις για την πληρότητα των εγκρινόμενων πολεοδομικών μελετών προκειμένου να αποσταλούν προς δημοσίευση).

8) Την υπ' αριθμ. 48415/1881/27.6.1986 (Φ.Ε.Κ. 1089Δ΄/12.11.1986) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης -Σβορώνου-Περίστασης.

9) Την υπ' αριθμ. 2732/18.12.1998 ΦΕΚ 23Δ΄/25.1.1999 έγκριση τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κατερίνης.

10) Το από 10.7.1986 π.δ. (ΦΕΚ 722Δ/8.9.1986) «Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σταδίου του Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής», όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

11) Την υπ' αριθμ. 21/468/21.1.2003 απόφαση Νομάρχη ΠΙΕΡΙΑΣ με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 1/2003 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Εθνικού Σταδίου Δήμου Κατερίνης.

12) Το υπ' αριθμ. 6336/29.8.2007 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης με το οποίο υποβλήθηκε φάκελος για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Σταδίου σε ότι αφορά την μετατόπιση εσωτερικού πεζόδρομου στο Ο.Τ.Γ540.

13) Την τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα μηχ/κού Βασιλούδα Βασίλειου από το Δήμο Κατερίνης.

14) Την αίτηση Πουτουρίδη Παναγιώτη, με αίτημα την μετατόπιση αδιέξοδου πεζόδρομου στο Ο.Τ.540.

15) Την υπ' αριθμ. 638/2005 γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης με την οποία το δημ. συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά την μετατόπιση του πεζόδρομου στο Ο.Τ 540 της πολεοδομικής ενότητας Εθνικού Σταδίου- επέκταση Δήμου Κατερίνης με την αιτιολογία, «ότι τα αποδιδόμενα οικόπεδα από την 1/2003 πράξη εφαρμογής με αριθμούς 2 και 13, έχουν σχήμα που είναι δύσκολα οικοδομικά να αξιοποιηθεί και με την προτεινόμενη τροποποίηση μετατοπίζεται ο πεζόδρομος στο υλοποιημένο όριο της ιδιοκτησίας, χωρίς μείωση του πλάτους και αύξηση του Κ.Χ κατά 5,46 μ^2».

16) Το συν/μένο διάγραμμα που αναρτήθηκε και στο οποίο φαίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση από το δημοτικό συμβούλιο στο Ο.Τ.Γ540.

17) Το υπ' αριθμ. 4244/05/8.2.2006 έγγραφο του Δήμου με το οποίο στάλθηκε στο τύπο η παρούσα τροποποίηση.

18) Το υπ' αριθμ. 8886/05/10.3.2006 έγγραφο του Δήμου με το οποίο κοινοποιήθηκε η εν λόγω τροποποίηση, στους άμεσα ενδιαφερόμενους.

19) Την υπ' αριθμ. 11304β΄έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Κατερίνης για τους πρώην κατοίκους Κατερίνης και ήδη αγνώστου διαμονής:

1. Σερετίδου Δέσποινα συζ. Θεοχάρη Πουρσανίδη
2. Παπαδοπούλου Ειρήνη

στις εφημερίδες καθώς και τα συν/να αντίγραφά τους.

20) Την υπ' αριθμ. 2630/19.4.2000, ένσταση κατά της τροποποίησης, Ζαϊφίδη Σάββα και Ζαϊφίδου Αναστασίας, προς το Δήμο Κατερίνης.

21) Την υπ' αριθμ. 677/2006 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο εμμένει κατά πλειοψηφία, στην υπ' αριθμ. 638/2005 γνωμοδότηση του υπέρ της τροποποίησης, απορρίπτοντας την υποβληθείσα ένσταση, με την αιτιολογία ότι οι προβαλλόμενοι λόγοι της ένστασης δεν ευσταθούν.

22) Το υπ' αριθμ. 21/9558/2.10.2007 διαβιβαστικό της υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ, με το οποίο διαβιβάσθηκε, προς το ΣΧΟΠ ταυτάριθμη εισήγηση της υπηρεσίας μας σχετικά με την τροποποίηση του θέματος.

23) Το υπ' αριθμ. 86/14.12.2007 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ, με το οποίο στάλθηκε το απόσπασμα πρακτικού της από 14.12.2007 συνεδρίασης του (θέμα 4ο), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου, σε ότι αφορά την μετατόπιση εσωτερικού πεζόδρομου στο Ο.Τ.540, όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα.

24) Την υπ' αριθμ. ΓΝ01/174/25.1.2007 απόφαση Νομάρχη Πιερίας «Μεταβίβαση στους αντινομάρχες την άσκηση αρμοδιοτήτων του», αποφασίζουμε:

Α) Απορρίπτουμε τις ενστάσεις Ζαϊφίδη Σάββα και Ζαϊφίδου Αναστασίας, ως αβάσιμες σύμφωνα με την άποψη του Δήμου.

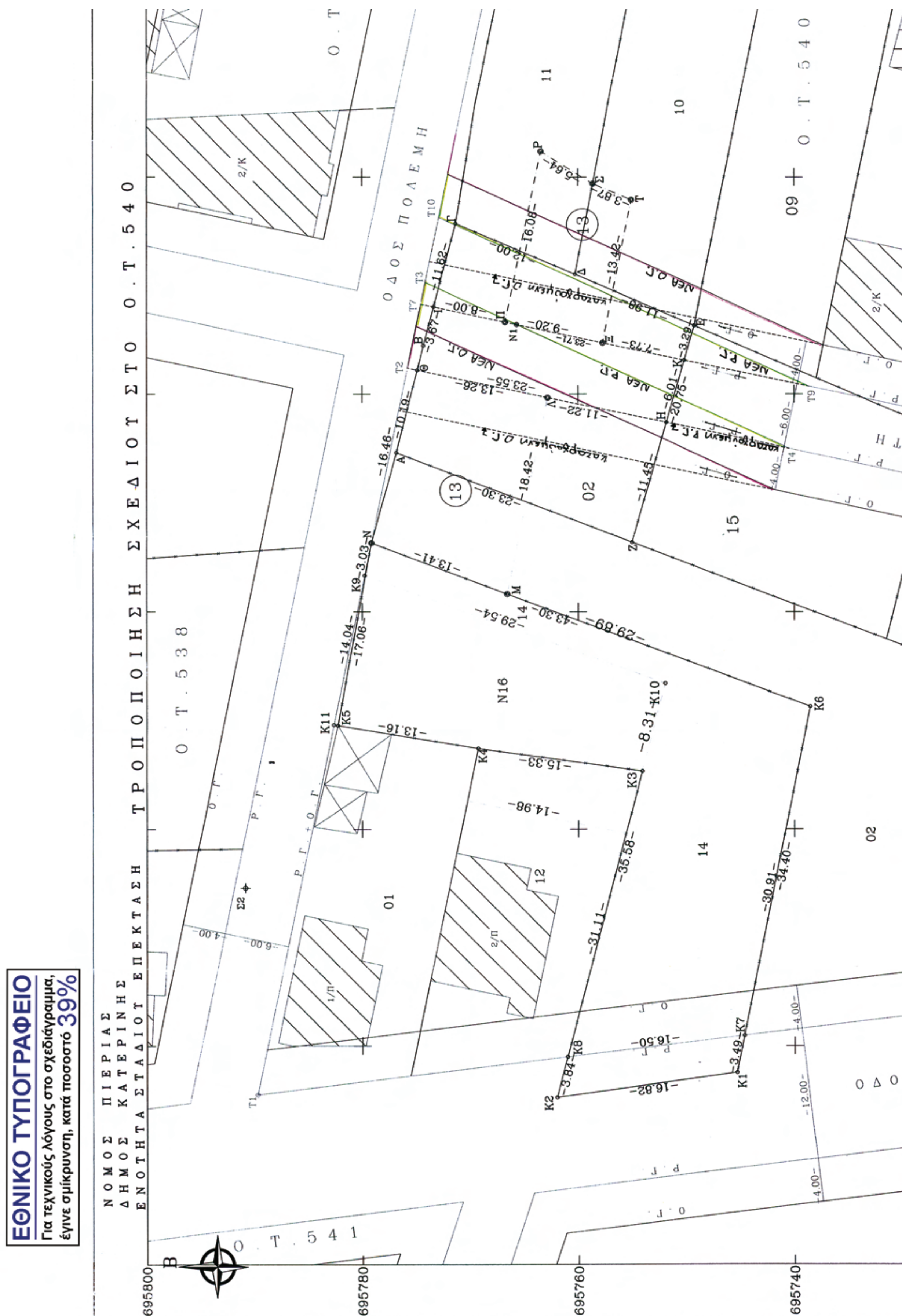
Β) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ.540, της ενότητας Εθνικού Σταδίου του Δήμου Κατερίνης που αφορά την μετατόπισηεσωτερικού πεζόδρομου στο Ο.Τ.540, όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα πουσυνοδεύει την παρούσα απόφαση, με την αιτιολογία, ότι με την μετατόπιση διακόπτεταιη συνέχεια του δικτύου των εγκεκριμένων δρόμων με το εσωτερικό ΚΧ (εσωτερική αυλή) στο Ο.Τ.540 και μικρή αύξηση των ΚΧ στοιχεία τα οποία επιφέρουν σχετική βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος.

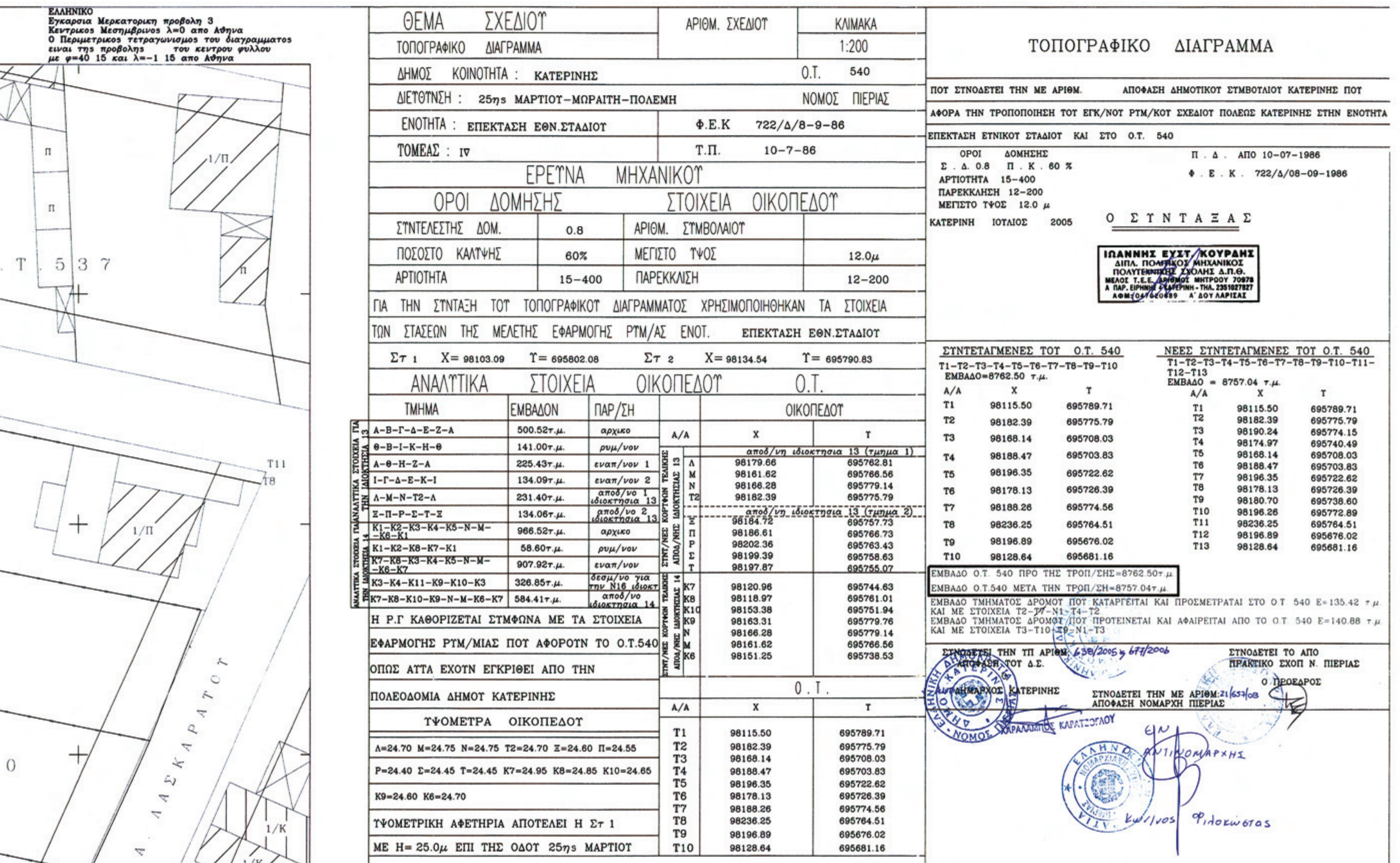
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 21 Φεβρουαρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΙΛΟΚΩΣΤΑΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.540
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΕΜΗ
Ο.Τ.538
Ο.Τ.540
Ο.Τ.541
ΝΕΑ Ο.Γ.
ΝΕΑ Ρ.Γ.
καταργούμενη Ο.Γ.
καταργούμενη Ρ.Γ.
N16
695800
695780
695760
695740


ΕΛΛΗΝΙΚΟ
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3
Κεντρικος Μεσημβρινος λ=0 απο Αθηνα
Ο Περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης του κεντρου φυλλου
με φ=40 15 και λ=-1 15 απο Αθηνα
Τ. 537
Π
1/Π
Τ11
Τ8
1/Κ
Ο
Λ. ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:200
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Ο.Τ. 540
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ-ΜΩΡΑΙΤΗ-ΠΟΛΕΜΗ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΘΝ.ΣΤΑΔΙΟΥ
Φ.Ε.Κ 722/Δ/8-9-86
ΤΟΜΕΑΣ : IV
Τ.Π. 10-7-86
ΕΡΕΥΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ. 0.8
ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 12.0μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 12-200
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ/ΑΣ ΕΝΟΤ. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΘΝ.ΣΤΑΔΙΟΥ
Στ 1 Χ= 98103.09 Υ= 695802.08 Στ 2 Χ= 98134.54 Υ= 695790.83
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ο.Τ.
ΤΜΗΜΑ | ΕΜΒΑΔΟΝ | ΠΑΡ/ΣΗ
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 13
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α | 500.52τ.μ. | αρχικο
Θ-Β-Ι-Κ-Η-Θ | 141.00τ.μ. | ρυμ/νον
Α-Θ-Η-Ζ-Α | 225.43τ.μ. | εναπ/νον 1
Ι-Γ-Δ-Ε-Κ-Ι | 134.09τ.μ. | εναπ/νον 2
Λ-Μ-Ν-Τ2-Λ | 231.40τ.μ. | αποδ/νο 1 ιδιοκτησια 13
Ξ-Π-Ρ-Σ-Τ-Ξ | 134.06τ.μ. | αποδ/νο 2 ιδιοκτησια 13
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 14
Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Ν-Μ--Κ6-Κ1 | 966.52τ.μ. | αρχικο
Κ1-Κ2-Κ8-Κ7-Κ1 | 58.60τ.μ. | ρυμ/νον
Κ7-Κ8-Κ3-Κ4-Κ5-Ν-Μ--Κ6-Κ7 | 907.92τ.μ. | εναπ/νον
Κ3-Κ4-Κ11-Κ9-Κ10-Κ3 | 326.85τ.μ. | δεσμ/νο για την Ν16 ιδιοκτ
Κ7-Κ8-Κ10-Κ9-Ν-Μ-Κ6-Κ7 | 584.41τ.μ. | αποδ/νο ιδιοκτησια 14
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α/Α | Χ | Υ
αποδ/νη ιδιοκτησια 13 (τμημα 1)
ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΑΠΟΔ/ΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 13
Λ | 98179.66 | 695762.81
Μ | 98161.62 | 695766.56
Ν | 98166.28 | 695779.14
Τ2 | 98182.39 | 695775.79
αποδ/νη ιδιοκτησια 13 (τμημα 2)
Ξ | 98164.72 | 695757.73
Π | 98186.61 | 695766.73
Ρ | 98202.36 | 695763.43
Σ | 98199.39 | 695758.63
Τ | 98197.87 | 695755.07
ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΑΠΟΔ/ΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 14
Κ7 | 98120.96 | 695744.63
Κ8 | 98118.97 | 695761.01
Κ10 | 98153.38 | 695751.94
Κ9 | 98163.31 | 695779.76
Ν | 98166.28 | 695779.14
Μ | 98161.62 | 695766.56
Κ6 | 98151.25 | 695738.53
Η Ρ.Γ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ/ΜΙΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ Ο.Τ.540
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Λ=24.70 Μ=24.75 Ν=24.75 Τ2=24.70 Ξ=24.60 Π=24.55
Ρ=24.40 Σ=24.45 Τ=24.45 Κ7=24.95 Κ8=24.85 Κ10=24.65
Κ9=24.60 Κ6=24.70
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η Στ 1
ΜΕ Η= 25.0μ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
Ο.Τ.
Α/Α | Χ | Υ
Τ1 | 98115.50 | 695789.71
Τ2 | 98182.39 | 695775.79
Τ3 | 98168.14 | 695708.03
Τ4 | 98188.47 | 695703.83
Τ5 | 98196.35 | 695722.62
Τ6 | 98178.13 | 695726.39
Τ7 | 98188.26 | 695774.56
Τ8 | 98236.25 | 695764.51
Τ9 | 98196.89 | 695676.02
Τ10 | 98128.64 | 695681.16
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΟΥ
ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 540
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ . Δ. 0.8 Π . Κ . 60 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 12-200
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 12.0 μ
Π . Δ . ΑΠΟ 10-07-1986
Φ . Ε . Κ . 722/Δ/08-09-1986
ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΡΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 540
Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10
ΕΜΒΑΔΟ=8762.50 τ.μ.
Α/Α | Χ | Υ
Τ1 | 98115.50 | 695789.71
Τ2 | 98182.39 | 695775.79
Τ3 | 98168.14 | 695708.03
Τ4 | 98188.47 | 695703.83
Τ5 | 98196.35 | 695722.62
Τ6 | 98178.13 | 695726.39
Τ7 | 98188.26 | 695774.56
Τ8 | 98236.25 | 695764.51
Τ9 | 98196.89 | 695676.02
Τ10 | 98128.64 | 695681.16
ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 540
Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13
ΕΜΒΑΔΟ = 8757.04 τ.μ.
Α/Α | Χ | Υ
Τ1 | 98115.50 | 695789.71
Τ2 | 98182.39 | 695775.79
Τ3 | 98190.24 | 695774.15
Τ4 | 98174.97 | 695740.49
Τ5 | 98168.14 | 695708.03
Τ6 | 98188.47 | 695703.83
Τ7 | 98196.35 | 695722.62
Τ8 | 98178.13 | 695726.39
Τ9 | 98180.70 | 695738.60
Τ10 | 98196.26 | 695772.89
Τ11 | 98236.25 | 695764.51
Τ12 | 98196.89 | 695676.02
Τ13 | 98128.64 | 695681.16
ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. 540 ΠΡΟ ΤΗΣ ΤΡΟΠ/ΣΗΣ=8762.50τ.μ
ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ.540 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠ/ΣΗ=8757.04τ.μ
ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 540 Ε=135.42 τ.μ
ΚΑΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Τ2-Τ7-Ν1-Τ4-Τ2
ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΚΑΙ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ Ο.Τ. 540 Ε=140.88 τ.μ
ΚΑΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Τ3-Τ10-Σ9-Ν1-Τ3
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΤΠ ΑΡΙΘΜ. 638/2005 & 677/2006
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ: 21/657/08
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΑΠΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΝ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ
Κων/νος Φιλοκώστας


ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑ
ΟΔΟΣ ΜΠΡΑΤΗ
Ο.Τ.540
Ο.Τ.550
Ο.Τ.553
Ο.Τ.552
Κ.Χ.
Κ..ΧΧ.
02
05
06
07
1/Π
2/Π
2/Κ
1/Κ
Κ
Π
Τ3
Τ4
Τ5
Τ6
Τ7
Τ8
Τ9
Τ10
Τ12
Τ13
5.65
98100
98120
98140
98160
98180
98200
695660
695680
695700
695720

K9=24.60 K6=24.70

ΤΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η Στ 1

ΜΕ Η= 25.0μ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

T5	98196.35	695722.62
T6	98178.13	695726.39
T7	98188.26	695774.56
T8	98236.25	695764.51
T9	98196.89	695676.02
T10	98128.64	695681.16

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ

ΒΕΒΑΙΩ ΟΤΙ

ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Λ-Μ-Ν-Τ2-Λ ΕΜΒ=231.40τ.μ. Ξ-Π-Ρ-Σ-Τ-Ξ ΕΜΒ=134.06τ.μ. ΚΑΙ Κ7-Κ8-Κ10-Κ9-Ν-Μ-Κ6-Κ7 ΕΜΒ=584.41τ.μ. ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ.540 ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΠΑΡΑ ΜΟΝΟ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΗ Η 1/2003 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕ ΤΗΝ 21/468/21-1-2003 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΚΕ ΣΤΟ ΥΠΟΘ/ΚΕΙΟ ΣΤΟΝ ΤΟΜΟ 452 ΑΡΙΘΜΟΣ 85 ΣΤΗΣ 27-1-2003.

ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 2005

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΝΣΤΑΣΗ
525	ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗ	ΛΕΩΝΙΔΑ 7 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
526	ΣΕΡΕΤΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΥΖ. ΘΕΟΧΑΡΗ ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗ	ΔΩΡΙΟΥ 1 ΑΘΗΝΑ	
527	ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΖΩΗΣ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 12 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
527	ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΖΩΗΣ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 12 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
528	ΑΠΑΤΣΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
519	ΠΟΥΤΟΥΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 136 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
519	ΠΟΥΤΟΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 136 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
520	ΝΑΒΡΟΖΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ 21 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
520	ΝΑΒΡΟΖΙΔΟΥ ΔΑΡΕΙΑ ΟΥΥ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ 21 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
559	ΠΟΥΤΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΕΣΣΑΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 150 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
549	ΠΟΥΤΟΥΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΕΣΣΑΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 136 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
565	ΖΑΙΦΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΣ	ΑΘΗΝΑΣ 8 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
565	ΖΑΙΦΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΥΖ. ΣΑΒΒΑ	ΑΘΗΝΑΣ 8 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
514	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΑΘΗΝΑΣ 8 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	

Κωνσταντίνος Φιλοκώστας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Αριθμ. 29/9727/ΠΣΚ/172 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στον χώρο Διοίκησης (Ο.Τ. Γ248) πόλεως Θέρμης του Δήμου Θέρμης για την ανέγερση Δημαρχιακού Κτιρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ΄) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α΄) όπως ισχύουν, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β΄/11.4.1995).

4. Την υπ' αριθμ. 93/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

5. Την υπ' αριθμ. 10 (συνεδρία 6η της 31.3.2009) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα όπως κυρώθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θέρμης.

7. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404Β/2008).

8. Την υπ' αριθμ. Γ.Ν.41/5.1.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων», αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση δημαρχιακού κτιρίου στο Ο.Τ. Γ248 που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος Διοίκησης με το από 6.6.2000 π.δ. (ΦΕΚ 428Δ΄), ως εξής:

i. Συντελεστή Δόμησης: 1

ii. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδου 70%

iii. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των προς ανέγερση κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα προσαυξανόμενο κατά δύο (2) μέτρα στην περίπτωση κατασκευής στέγης

iv. Επιβολή διάσπασης των όγκων του κτιρίου σε περισσότερα του ενός κτίρια όταν προκύπτει επιφάνεια κάλυψης κτιρίων μεγαλύτερη των 1.000 τ.μ.

v. Τήρηση ελάχιστης απόστασης των προς ανέγερση κτιρίων υπόγειων και υπέργειων από τη ρυμοτομική γραμμή του χώρου: ένα (1) μέτρο.

vi. Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι δόμησης του Τομέα ΙΙ όπως ορίζονται στο προαναφερόμενο π.δ. καθώς και οι διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.

2. Η παρούσα με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο, για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Α.Π.) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Απριλίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

Αριθμ. οικ. 3286 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 νομοθετικού διατάγματος περί σχεδίων πόλεων κλπ (ΦΕΚ 228/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 3044/27.8.2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητος Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α) και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Την υπ' αριθμ. 235/2004 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) σύμφωνα με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Κιάτου στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 10 με την αιτιολογία που αναφέρεται στην ως άνω απόφαση.

4. Την υπ' αριθμ. 2/11.4.2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας που συμφωνεί με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιάτου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) στο υπ' αριθμ. 10 οικοδομικό τετράγωνο με την κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθμ. οικ. 3286/2009 πράξη της και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κιάτου Ν. Κορινθίας, (αριθμ. εγγράφου 4199 / 2005 του δήμου Κιάτου).

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 22 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

——— ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

– – – – ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ιδιοκτητης:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και ΑΝΝΑ ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΥ
εργο:	ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
θεση:	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΙΑΤΟΥ
μελετητης:	ΣΠΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θεμα σχεδιου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου	A1
κλιμακες:	1:500
χρονος μελετης:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003
υπογραφη	ΚΩΣΤΑΣ Α. ΣΠΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46297 ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 26 ΚΙΑΤΟ ΤΗΛ. 0742 - 23130 ΤΗΛ. ΟΙΚΙΑΣ 0742-27524
σφραγιδα	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΙΑΤΟ 28-2-2005 ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ 6

ΟΤ 9
οδος ΣΟΛΩΝΟΣ
ΟΤ 10
πεζόδρομος
πεζόδρομος πλ. 8.00μ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
οδος ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ
μη διανοιγμένη οδος Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΤ 3
ΟΤ 3α
ΟΤ 17
οδος ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΟΤ 11

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ NIKON DTM-520
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Geocalc dy Softcalc Ltd. Thessaloniki - Greece. Tel. (2310)423558